**Fonctionnalités utiles à ajouter**

**1. Vérification d’identité / KYC**

* Pour les **propriétaires** et **locataires** (via carte d’identité, NINEA, etc.)
* Permet d’éviter les fraudes, inspire confiance

**2. Système d’évaluation et avis**

* Locataires peuvent **noter** les biens et propriétaires
* Propriétaires peuvent **évaluer** les locataires
* Affichage public des moyennes

**3. Planning de disponibilité (calendrier)**

* Pour les propriétés, surtout en **location journalière**
* Le propriétaire bloque les dates déjà réservées

**4. Multi-devise et conversion automatique**

* Tarification en **FCFA**, mais aussi **EUR**, **USD**, etc.
* Conversion selon le pays de l’utilisateur

**5. Favoris / Enregistrer une annonce**

* Le locataire peut **ajouter des annonces à ses favoris**
* Historique de consultation

**6. Signalement d'abus**

* Un bouton pour **signaler une annonce frauduleuse** ou un comportement abusif

**7. Gestion des documents**

* Ajout de documents : **contrat de location**, **état des lieux**, etc.
* Téléchargement sécurisé pour les 2 parties

**8. Notifications temps réel**

* Nouveaux messages
* Acceptation/refus de demande
* Rappels de paiement
* Maintenance planifiée

**Pages supplémentaires à prévoir**

* **Page "Mes favoris"** (locataire)
* **Page “Documents”** (propriétaire + locataire)
* **Page “Ajouter une propriété”** (avec étapes simples)
* **Page “État des lieux”** avant/après location (checklist + photos)
* **Page "Réclamations" ou "Support client"** (centralise les litiges)
* **Page "À propos" / "Comment ça marche"** (explication du concept)

**Améliorations au modèle de données**

**Pour Property :**

* calendar (JSON ou table liée) pour les disponibilités
* rating (float) – moyenne des notes
* review\_count (int)

**Nouvelle entité : Review**

* id (int, PK)
* author\_id (FK → User)
* target\_id (FK → User ou Property)
* rating (1 à 5)
* comment (text)
* date (datetime)

**Nouvelle entité : Document**

* id (int, PK)
* user\_id ou rental\_id (FK)
* name (string)
* type (string) – 'contrat', 'facture', etc.
* url (string)

**Nouvelle entité : Favorite**

* id (int, PK)
* user\_id (FK → User)
* property\_id (FK → Property)